



For tiltak på følgjande eigedom:			
Gnr.:		Bnr.:	
Adresse:			
Namn tiltakshavar:			
Adresse tiltakshavar:			
Kontaktperson:			
Telefon:		E-post:	

Det blir søkt om dispensasjon frå (set kryss):

- Kommuneplanen sin arealdel
- Ev. utfyllande info:
- Reguleringsplan
Namn på planen:
- Plan- og bygningslova (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Anna

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande:

--

Dispensasjonen er varig eller mellombels (jf. pbl § 19-2)(set kryss):

- Varig
- Mellombels på ubestemt tid (pbl §19-3)
- Mellombels fram til følgjande dato(pbl §19-3):

Skildring av tiltaket: Tiltaket skal skildrast tydeleg, og teikningar/snitt skal klart vise plassering, mål og storleik på tiltaket. Informasjon om veg, vatn og avkøyrsløse skal gå fram av søknaden og vedlegg. Dersom området er utsett for ras eller annan naturfare, skal det liggje føre fagkunnig dokumentasjon av tryggleik. Bruk gjerne eige ark om du har behov for meir plass.

Grunngeving for dispensasjon: Søknaden skal vere grunngeven. Ei rein skildring av tiltaket er ikkje tilstrekkeleg. Dispensasjon kan bli gitt når planen eller lovgrunnlaget ikkje vert sett vesentleg til side, og i tillegg må fordelane ved tiltaket vere klart større enn ulempene. Bruk gjerne eige ark i tillegg om du har behov for meir plass.

Fordelar:

Ulemper:

Vedlegg:	
Oversiktskart som klart viser kvar tiltaket ligg, (eventuelt flyfoto)	
Ev. bildedokumentasjon av noverande situasjon	
Teikningar og snitt (målsette)	
Situasjonsplan som syner omsøkt tiltak, tilkomst, vatn og avløp	
Teknisk infrastruktur (veg/tilkomst, vatn og avløp)	
Supplerande skildring eller grunngjeving for søknaden	
ROS-skjema. Statsforvaltaren i Møre og Romsdal sitt ROS-skjema skal fyllast ut og signerast	
Dokumentasjon av tryggleik mot naturfare	
Andre relevante temadata (Naturmangfald, kulturminne, markslag o.s.b.)	
Kvittering for nabovarsel	
Kommentar til ev. merknader til nabovarsel.	

Signatur:

Dato og namn på ansvarleg søkjar/tiltakshavar

Rettleiing til søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon vert handsama etter reglane i plan- og bygningslova §19 1-4.

<https://www.ulstein.kommune.no/tenester/bygg-eigedom-og-plan/byggesak/dispensasjon/>

Grunngjeving av dispensasjonssøknad:

- Søknad om dispensasjon skal grunngjevast jf. plan- og bygningslova § 19-1.
- Grunngjevinga skal vere knytt til relevante moment i høve kva paragraf det vert søkt om dispensasjon frå.
- Etter plan- og bygningslova § 19-2, kan dispensasjon berre gjevast dersom omsyna bak føresegna eller planen det vert dispensert frå, omsyna i formålsparagrafen eller nasjonale og regionale interesser ikkje vert sett vesentleg til side. Etter ei samla vurdering må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene.
- Det kan ikkje leggst vesentleg vekt på personlege, private eller økonomiske tilhøve ved vurdering av ein dispensasjonssøknad.
- Dersom søknaden ikkje er grunngjeven, kan kommunen avvise søknaden.

Om Søknaden:

- Søknaden skal innehalde all relevant informasjon for å vere fullstendig.
- Søknaden bør innehalde opplysningar om kjende allmenne og offentlege interesser slik som kulturminne og naturmangfald.
- Søknaden må innehalde relevant dokumentasjon om ev. naturfare.
- Når søknaden er fullstendig vurderer kommunen vidare saksangang. I ein del tilfelle vert søknad sendt på høyring til aktuelle høyringsinstansar (fylkeskommunen, statsforvaltaren, Statens vegvesen, NVE mfl.).
- Søkjar, partar i saka eller høyringsinstans, kan klage på dispensasjonsvedtaket innan 3 veker etter at melding om vedtak er motteke.

ROS-Skjema:

<https://www.statsforvalteren.no/nn/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste>

Nyttige lenker:

sunnmorskart.no

[kommunen sitt planregister](#)

<https://kart.gislink.no/kart/?viewer=kart>

<https://nve.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=66271d2e94014aff80fc065a18ad1f50>